

Comune di Bee (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione del Consiglio comunale n. 24 in data 01/08/2016 - Approvazione progetto definitivo della variante parziale n. 1/2015 al Piano Regolatore Generale Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della legge regionale n. 56/77, s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 1/2015 al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della legge regionale n. 56/77, s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato A – Relazione Illustrativa;
- Elaborato B – Estratto Norme Tecniche di Attuazione art. 3.2 – 3.5 – 3.8 ter;
- Elaborato C – Tabelle di verifica art. 17 c.5;
- Elaborato D – Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali;
- Elaborato E – Controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- Tavola n. P1_v – Planimetria di P.R.G.C. – Uso del Suolo e Vincoli – Scala 1:2000 – Variante n. 1/2015;
- Tavola n. P2_v – Planimetria di P.R.G.C. – Uso del Suolo e Vincoli – Scala 1:2000 – Variante n. 1/2015;
- Tavola n. P3_v – Tipi di intervento nei nuclei di antica formazione – Scala 1:500 – Variante n. 1/2015;

2) DI DARE ATTO che la variante parziale in oggetto, come evidenziato nell'elaborato C – Tabelle di verifica art. 17 c.5 – a cui si rimanda, soddisfa le prescrizioni di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) e più precisamente:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRGC vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale in quanto la variante modifica parzialmente il tracciato di una viabilità comunale già prevista dal PRGC vigente;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22, della legge regionale n. 56/1977, s.m.i., per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla citata legge;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla citata legge;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento (come previsto nei comuni con popolazione fino a diecimila abitanti) con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 6 per cento come previsto nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

3) DI DARE ATTO, altresì, che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 11/04/2016, esecutiva, ad oggetto: "Procedimento per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della Variante Parziale n. 1/2015 al Piano Regolatore Generale Comunale Vigente redatta

ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/1977, s.m.i.. Approvazione parere motivato finale dell'organo Tecnico da parte dell'Autorità Competente", si è deliberato di escludere la Variante Parziale n. 1/2015 dalla procedura di VAS conformemente a quanto espresso nel parere motivato dall'Organo Tecnico, Dott. Agr. Monica Ruschetti;

4) DI DARE ATTO che a seguito accoglimento dell'osservazione pervenuta da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale si è provveduto ad aggiornare la cartografia, individuando correttamente il parcheggio P34 sito in Viale Milano, frazione Pian Nava;

5) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio l'attuazione degli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 17 della legge regionale n. 56/77, s.m.i. precisando che ai sensi della disposizione richiamata:

➤ la Variante parziale n. 1/2015 al P.R.G.C. diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

➤ la presente deliberazione di approvazione della Variante parziale n. 1/2015 verrà trasmessa entro il termine di dieci giorni dalla sua adozione alla Provincia del Verbano Cusio Ossola unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C.;